



En del av Hägersten Svets & VVS AB

Vasa VVS – Villkor och Prisbestämmelser

Gällande priser, avbokningsregler och övriga villkor för våra tjänster

Företag / Brf Förening

Minsta debitering startavgift inklusive 3 timmar: **2995 kr exklusive moms.**

Servicebil: 400 kr exklusive moms. Vanlig parkering ingår. Extra avgifter tillkommer vid särskilda parkeringskrav såsom garage.

Timdebitering: 720 kr exklusive moms per påbörjad timme.

Vid upprepade besök för samma arbetsuppdrag tillkommer en bilersättning på 300 kr exklusive moms per besök samt trängselavgifter och parkeringsavgifter om sådana uppstår.

- Kund levererat material: Timdebitering: 820 kr exklusive moms per påbörjad timme.
- Eventuella (Garage) parkeringskostnader, färjeavgifter, Trängselavgift tillkommer.
- Eventuell miljöavgift: från 380 kr (exklusive moms)
Avgiften kan bli högre vid större mängd avfall eller särskilda hanteringskrav.
- Eventuella Special utrusning maskinkostnader tillkommer.
Se prislista längre ner i dokumentet för detaljerade belopp.
- Material debiteras enligt Dahls/Ahlsell grundprislista med en rabatt på 10%.
- 2 års garanti på utfört arbete och tillhandahållet material.
- Återkommande kunder erhåller 10% rabatt på ordinarie priser.

Observera att kunden måste meddela sitt kundnummer för att erhålla eventuell rabatt.

Mer information om startavgiften

Startavgiften täcker transport till och från arbetsplatsen, inklusive etablering samt mindre felsökning eller arbetsuppgifter som kan utföras inom ramen för startavgiften. Ibland kan vi förhands bedöma bifogade bilder för att bestämma och skaffa material i förväg för att utföra arbetet inom startavgiften. Observera att startavgiften inte inkluderar resor eller tid för att skaffa material under pågående arbete.

Vi är baserade på flera adresser Västertorpsvägen eller i Wallingatan Stockholm. Kontakta oss om du har frågor. Under arbetstiden (timdebitering) ingår:

- Faktisk arbetstid på platsen.
- Tidrapportering.
- Städning.
- Påfyllning av material i servicebilen.
- Anskaffning av material. Bortforsling av gammalt material.



En del av Hägersten Svets & VVS AB

Privatpersoner

Alla priser anges exklusive moms. ROT-avdrag kan användas om villkoren uppfylls. Prisexempel inklusive moms och efter ROT-avdrag finns längre ner.

Minsta debitering startavgift – **3 timmar inklusive servicebil**

Pris: **2 995 kr** (efter ROT-avdrag, inklusive moms)

Ordinarie pris före ROT: **4 390 kr ex moms**

Detta paket inkluderar tre timmars arbete samt servicebil. Passar för mindre uppdrag eller felsökning.

Vanlig parkering ingår. Extra avgifter tillkommer vid särskilda parkeringskrav såsom garage.

- Timdebitering vid arbete utöver startpaket: **595 kr per timme efter ROT, inklusive moms**. Ordinarie pris: 850 kr exklusive moms.
- När kund tillhandahåller material själv: Timdebitering: 1200 kr ex moms per påbörjad timme.
- Eventuella (Garage) parkeringskostnader, färjeavgifter, Trängselavgift tillkommer.
- Eventuell miljöavgift: från 380 kr (exklusive moms)
Avgiften kan bli högre vid större mängd avfall eller särskilda hanteringskrav.
- Eventuella kostnader för specialutrustning och maskiner tillkommer.
Se prislista längre ner i dokumentet för detaljerade belopp.
- Material debiteras enligt Dahls/Ahlsell grundprislista med en rabatt på 10%.
- 2 års garanti på utfört arbete och tillhandahållet material.
- Återkommande kunder erhåller 10% rabatt på ordinarie priser.

Observera att kunden måste meddela sitt kundnummer för att erhålla eventuell rabatt.

Mer information om startavgiften

Startavgiften täcker transport till och från arbetsplatsen, inklusive etablering samt mindre felsökning eller arbetsuppgifter som kan utföras inom ramen för startavgiften. Ibland kan vi förhands bedöma bifogade bilder för att bestämma och skaffa material i förväg för att utföra arbetet inom startavgiften. Observera att startavgiften inte inkluderar resor eller tid för att skaffa material under pågående arbete.

Vi är baserade på Västertorpsvägen eller i Wallingatan Stockholm. Kontakta oss om du har frågor. Under arbetstiden (timdebitering) ingår:

- Faktisk arbetstid på platsen.
- Tidsrapportering.
- Städning.
- Påfyllning av material i servicebilen.
- Anskaffning av material. Bortforsling av gammalt material.

Kund som förser oss med material

Om du som kund själv tillhandahåller material tar Vasa vvs tar inte ansvar för garantier på produkten, endast på installationen. Det rekommenderas därför inte att kunden tillhandahåller eget material. Vid eventuella problem med det tillhandahållna materialet måste kunden själv kontakta återförsäljaren för ersättning. Vid installation av ersatt material tillkommer en ny debitering.

Priser för byte av kundägda produkter

Gäller när du som kund själv har köpt till exempel WC-stol, köksblandare eller duschblandare. Priserna nedan avser installation och gäller efter ROT-avdrag.

- **Byte av WC-stol:** 4 500 kr (efter ROT)
- **Byte av köksblandare:** 3 700 kr (efter ROT)
- **Byte av takdusch,** 4 500 kr (efter ROT)
- **Byte badkarsblandare, Tvättställsblandare eller duschblandare:** 3 500 kr (efter ROT)

Observera:

- Materialkostnader (exempelvis kopplingar, rördelar, tätningar) tillkommer.
- Vi ansvarar inte för fel eller brister i produkter som kunden själv har köpt.
- Ingen garanti lämnas på arbete utfört med kundens eget material.

Policy för reparationer och reservdelar

Vid beställning av reparationer av exempelvis blandare, WC-stolar eller andra VVS-produkter vill vi informera om följande:

- **Reservdelar som beställs är normalt sett inte återköpsbara**, då de ofta är specialbeställda för just din produkt eller installation. Du som kund ansvarar därför för kostnaden för dessa reservdelar, även om de inte används.
- **Vid reparation av äldre produkter lämnas inga garantier.** I vissa fall kan en åtgärd hålla i många år, i andra fall endast en kort tid. Vi utför alltid arbetet med största noggrannhet, men reparationer av begagnade eller slitna produkter innebär alltid en viss osäkerhet.
- **Vi förbehåller oss rätten att avråda från reparationer där risken bedöms som hög** och rekommenderar i sådana fall ett byte till en ny produkt för långsiktig funktion och garanti.

Miljöavgiften tillkommer vid bortforsling av exempelvis porslin och diskmaskiner.

Avbokningsvillkor / Bomkörning / Hinder vid arbeten

Vid avbokning, bomkörning eller om arbetet hindras på plats samma dag som uppdraget är bokat, debiteras en minimumavgift med ett avdrag på 30 %.

Exempel:

Om ordinarie startavgift är 2 995 kr exkl. moms.

Detta gäller även om:

- Ingen finns på plats för att ta emot oss.
- Vi inte får tillgång till arbetsområdet.
- Arbetet inte kan utföras på grund av oförutsedda hinder. Vatten avstängningarna funkar inte.

Avloppsrensning / Spolbil

Pris: Enligt aktuella kampanjer på vår hemsida.

Vid återkommande problem erbjuder vi rörinspektion med kamera under dagtid Eventuella skador eller fel som upptäcks debiteras separat.

Observera att vi inte lämnar några garantier efter avloppsrensning om rören bedöms vara i fungerande skick vid utförandet.

Fakturerering

Vi har ett samarbete med Resursbank, så all fakturerering sker genom Resursbank. Detta kan innebära att en kreditupplysning kan ske vid fakturerering.

Fakturan skickas via Hägersten Svets vvs AB

Pensionärsrabatt

Vi erbjuder 10% extra rabatt på övriga material och installerade produkter för pensionärer.

Rabatten gäller även för övrigt arbete vid pågående projekt. Kunden måste informera oss om pensionärsrabatten ska gälla.

Priser:

<https://www.dahl.se/kund-hos-oss/prisinformation>

Jourtjänst

Pris för jourtjänst:

1. Arbetskostnad: 5990 kr inklusive moms (inkluderar upp till 2 timmars arbete vid första besöket, därefter debiteras timtaxa på 900 kr per timme).
2. Materialkostnad tillkommer.
3. Vid återbesök debiteras löpande timdebitering på 900 kr per timme.
4. Avbruten uttryckning debiteras med 50% av grundpriset.
5. Administrativ avgift på 249 kr tillkommer.
6. Kunden bör vara tillgänglig på telefon vid ankomst. Vid otillgänglighet eller oförmåga att utföra arbetet debiteras fullt pris för uttryckningen.

7. Kostnad för bortforsling och tippavgift: 1500 kr inklusive moms.
8. Vid flytt eller hjälp med tungt material/maskiner krävs två personer, debiterat med 945 kr per timme per extra person.
9. Alla priser är exklusive moms.

Viktig information om ROT-avdrag

Från och med den 12 maj 2025 har riksdagen beslutat att tillfälligt höja ROT-avdraget från 30 % till 50 % av arbetskostnaden. Denna höjning gäller för arbeten som är färdigställda och betalda mellan 12 maj och 31 december 2025.

ROT-avdraget gäller vid reparation, underhåll, ombyggnad och tillbyggnad av bostäder du själv äger och bor i. Avdraget gäller endast för arbetskostnaden – inte för material, resekostnader eller andra tillägg.

Du kan som mest få 50 000 kronor per person och år i ROT-avdrag. Avdraget görs direkt på fakturan, och vi sköter ansökan till Skatteverket åt dig.

Observera att det är ditt ansvar som kund att säkerställa att du är berättigad till avdrag och att du har utrymme kvar inom ROT-ramen för året.

Besök gärna www.skatteverket.se.

Prislista för Verktyg och Maskiner (exkl. moms)

Vid behov av specialutrustning debiteras följande hyrkostnader per dygn:

- **Frysmaskin:** 400 kr
- **Värmekamera:** 420 kr
- **Spolmobil för värme/kyla:** 495 kr
- **Fuktmätare:** 295 kr
- **Avfuktare:** 400 kr
- **Mini bilmaskin:** 400 kr
- **Provisorisk vvb 30-55 L** 400 kr /Dag

Vid extern maskinhyra använder vi i första hand **Renta**, **VVS Rental**, **Hyreslandslaget** eller **Cramo**, beroende på tillgänglighet och geografisk lämplighet. För externa hyror tillkommer ett hanteringspåslag på **12 %**.

Villkor Installerat & Klart

När du beställer Installerat & Klart från Vasa vvs kan du känna dig trygg med att en utbildad fackman utför arbetet. Vi levererar produkten hem till dig på avtalad tid samt installerar den och forslar bort din gamla produkt. Installation sker på befintligt uttag/koppling. Tänk på att kontrollera att produkten går att bära in/kommer igenom eventuella dörröppningar och passager.

En eventuell avbokning/ombokning skall ske minst 48 timmar innan planerad leveranstidpunkt. I de fall en leverans inte kan utföras eller fullföljas, och ansvaret för detta ligger på kunden, faktureras kostnaden för leverans samt installation.

Vid beställning av både produkt för avhämtning och produkt med installation är det normala förfarandet att samtliga produkter levereras hem till dig vid installationstillfället.

Följande ingår i Installerat & Klart-tjänsten:

- Produkt och installation arbete vid utbyteenhet
- 2 års garanti
- Inbärning av ny produkt till anvisad plats i direkt anslutning till el, vatten och Avlopp (om produkten kräver det)
- Demontering av befintlig produkt
- Montering enligt bruksanvisning
- Funktionstest
- Bortforsling av emballage
- Bortforsling av den gamla produkten för återvinning

Produktspecifika villkor för Installerat & Klart

Kök och tvättställblandare

- "Etthålstyp". Eventuell Vid byte av blandare ska den befintliga *köks- eller tvättställsblandaren* vara av ny håltagning ingår ej.
- Vid montering av ny *köksblandare* ska installation ske enligt Säker Vatten (2016:1) 3.7. "I eller under diskbänkskåp samt under diskmaskin, kyl, frys och andra vattenanslutna apparater, ska det finnas ett tätt ytskikt anordnat så att utläckande vatten enkelt kan upptäckas. Ytskiktet ska tätas vid golvgenomföringar och vara uppvikt mot angränsade byggdelar."
- Att det finns fungerande vattenavstängning i rummet där installationen ska göras eller i närliggande utrymme
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs

Badkarsblandare

- Vid utbyte av *duschblandare* ska den nya duschblandaren monteras på befintlig blandarbricka. Blandarbrickan ska vara av godkänd modell med standardmått c/c 160 eller 150 mm.
- Vid utbyte av *duschblandare* med röranslutning c/c 40 mm ska de befintliga rören vara ordentligt klamrade.
- Att det finns fungerande vattenavstängning i rummet där installationen ska göras eller i närliggande utrymme

- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs

WC Stol

- Vid utbyte av wc-stol ska den gamla wc-stolen vara av golvstående modell och vara ansluten till ett 110 mm golvavlopp.
- Röret ska vara placerat 8 cm fritt centrum rör från vägg. Kapning av eventuellt gjutjärnsavlopp ingår ej.
- Att det finns fungerande vattenavstängning i rummet där installationen ska göras eller i närliggande utrymme
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs

Takdusch

- Vid utbyte av *takdusch* ska den nya takduschen monteras på befintlig blandarbricka. Blandarbrickan ska vara av godkänd modell med standardmått c/c 160 eller 150 mm.
- Vid utbyte av *duschblandare* med röranslutning c/c 40 mm ska de befintliga rören vara ordentligt klamrade
- Att det finns fungerande vattenavstängning i rummet där installationen ska göras eller i närliggande utrymme
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs
- Vid gammal förankring (hål) av gammal stång täpper vi endast igen med silikon.

Badkar

- Gäller utbyte av befintligt badkar (ej badkar som är fast eller inbyggda). Maximal vikt på befintligt badkar 60kg.
- Ändring eller ny dragning av vatten samt avloppsrör/golvbrunn ingår ej.
- Transportväg in till plats för det nya badkaret samt ut för det gamla ska vara lättillgänglig och fri från hinder så som svängda trappor eller spiraltrappor.
- Att det finns fungerande vattenavstängning i rummet där installationen ska göras eller i närliggande utrymme
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs

Badrumsmöbler

- Vid upp och nedmontering av spegel, spegelskåp, kommoder eller skåp med elinstallation tillkommer kostnad för elektriker. Befintliga väggar ska vara ordentligt förstärkta (kottlade).
- Att det finns fungerande vattenavstängning i rummet där installationen ska göras eller i närliggande utrymme
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs
- Vid gammal förankring (hål) täpper vi endast igen med silikon.

Duschhörn med förvaring?: Väggarna som duschhörnan monteras på måste vara raka, ordentligt förstärkta (kottlade) och får inte ha några utanpåliggande rör.

Duschhörn och skärmvägg: Väggarna måste vara raka, ordentligt förstärkta (kottlade) och får inte ha några utanpåliggande rör.

- Ändring eller ny dragning av vatten samt avloppsrör/golvbrunn ingår ej.
- Att det finns fungerande vattenavstängning i rummet där installationen ska göras eller i närliggande utrymme
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs
- Vid gammal förankring (hål) täpper vi endast igen med silikon.

Vattenutkastare

- Gäller utbyte av befintlig vattenutkastare
- Väggtjocklek får inte överstiga 300 mm.
- Ny vattenutkastare ansluts mot befintligt kopparrör med dimensionen 15 alternativt 22 mm.
- Att det finns fungerande vattenavstängning i rummet där installationen ska göras eller i närliggande utrymme
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs

Varmvattenberedare

- Gäller utbyte av befintlig varmvattenberedare.
- Den befintliga varmvattenberedaren ska vara ansluten underifrån eller från toppen.
- Omdragning av rör för att flytta på vattenmätare eller andra befintliga komponenter ingår ej.
- Transportväg in till plats för den nya beredaren samt ut för den gamla ska vara lättillgänglig och fri från hinder. Eventuellt skydd av golv, tak och möbler med mera ansvarar du som kund för.

- Fungerande golvbrunn/tätskikt måste finnas i utrymme för demontering av den befintliga varmvattenberedaren samt installation av den nya.
- Vid installation av vägghängd varmvattenberedare ska väggen för montage vara rak och ordentligt förstärkt (kottlad).
- Fungerande avstängningsventil till inkommande vattenledning måste finnas.
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs
- Eventuell kostnad för elinstallation tillkommer vid ombyggnad

Luft / vatten värmepump

- Gäller utbyte av befintlig luft/vatten värmepump
- Transportväg in till plats för den nya luft/vatten värmepumpen samt ut för den gamla ska vara lättillgänglig och fri från hinder. Eventuellt skydd av golv, tak och möbler med mera ansvarar du som kund för.
- Värmepumpens nya inomhusdel samt utomhusdel (fläkten) placeras på samma plats som den befintliga.
- Befintligt fundament där utomhusdel placeras måste vara av god kvalitet och tillräckligt stort. Anslutning mot befintliga rör/kopplingspunkter ingår.
- Fungerande golvbrunn/tätskikt måste finnas i utrymme för demontering av den befintliga luft/vatten värmepumpen samt installation av den nya.
- Fungerande avstängningsventiler mot husets värmesystem samt vatten måste finnas.
- Du som kund ansvarar själv för att den nya luft/vatten värmepumpen är rätt dimensionerad och passar till ditt hus.
Om du är osäker så kontakta gärna oss så hjälper vi dig.
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs
- Kostnad för elinstallation tillkommer vid ombyggnad

Expansionskärl

- Gäller utbyte av befintligt expansionskärl.
- Fungerande avstängningsventiler mot husets radiatorsystem måste finnas.
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs

Cirkulationspump

- Gäller utbyte av befintlig cirkulationspump.
- Fungerande avstängningsventiler mot husets radiatorsystem måste finnas.
- Vid injustering används Grundfos App *Go Balance*. Radiatorsystemet måste vara av 2-rörs typ.

- Samtliga radiatorer i huset måste ha fungerande ventiler med förinställning.
- Eventuell kostnad för elinstallation tillkommer.
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs

Bergvärmepump

- Gäller utbyte av befintlig bergvärmepump.
- Transportväg in till plats för den nya bergvärmepumpen samt ut för den gamla ska vara lättillgänglig och fri från hinder. Eventuellt skydd av golv, tak och möbler med mera ansvarar du som kund för.
- Den nya bergvärmepumpen placeras på samma plats som den befintliga. Anslutning mot befintliga rör/kopplingspunkter ingår.
- Fungerande golvbrunn/tätskikt måste finnas i utrymme för demontering av den befintliga luft/vatten värmepumpen samt installation av den nya.
- Fungerande avstängningsventiler mot husets värmesystem samt vatten måste finnas.
- Eventuell kostnad för elinstallation tillkommer.
- Eventuell ändringsanmälan till kommunen ansvarar du som kund för.
- Du som kund ansvarar själv för att den nya bergvärmepumpen är rätt dimensionerad samt passar till ditt hus och befintliga borrhål. Om du är osäker så kontakta gärna oss så hjälper vi dig
- Att det inte krävs ombyggnad av väggar och tak
- Att vattenledningsrör, avloppsrör eller annat befintligt material inte behöver dras om, bytas eller kapas – att inga oförutsedda arbeten krävs